

DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

COMMUNE DE SAINT AUBIN DE MEDOC

LOTISSEMENT

**ATTESTATION DE SUPERFICIE D'ESPACE
EN PLEINE TERRE ET SOLDE RESTANT À
IMPERMÉABILISER EVENTUELLEMENT PAR LOT**

Tableau de superficie d'espace en pleine terre et solde restant à imperméabiliser éventuellement par lot
Lotissement : 19 Allée de Chagneau à SAINT AUBIN DE MEDOC
Superficie totale du terrain objet du projet = 9328 m² dont 6264m² en UM30

| ZONE UM30 | Superficie des lots (en m ²) (A) | Superficie emprise bâtie par lot (en m ²) (issu du tableau de répartition de l'emprise au sol totale qui est égale à : 6264m ² * 0.30= 1879m ²) (B) | Superficie minimale d'espace en pleine terre exigible par lot (en m ²) (La superficie totale en pleine terre exigible pour l'ensemble du projet est égale à : 6264 * 0.35 = 2192m ²). De plus 50% d'EPT/lot devra être respecté soit un EPT de 2794 m ²) (C) | Solde superficie éventuellement imperméabilisable par lot (accès, stationnement, piscine, etc....) garantissant la superficie d'espace en pleine terre minimale (A)-(B)-(C) = solde éventuellement imperméabilisable |
|--------------|---|---|---|--|
| Lot 1 | 500 | 210 | 250 | 500-220-250 = 40 m ² |
| Lot 2 | 937 | 185 | 469 | 937-185-469 = 283 m ² |
| Lot 3 | 548 | 225 | 274 | 548-225-274 = 49 m ² |
| Lot 4 | 555 | 160 | 277 | 555-160-277 = 118 m ² |
| Lot 5 | 413 | 128 | 207 | 413-128-207 = 78 m ² |
| Lot 6 | 621 | 165 | 310 | 621-200-310 = 146 m ² |
| Lot 7 | 606 | 230 | 303 | 606-230-303 = 73 m ² |
| Lot 8 | 600 | 218 | 300 | 600-218-300 = 82 m ² |
| Lot 9 | 807 | 358 | 404 | 807-358-404 = 45 m ² |
| Total | 5587 | 1879 | 2794 | 913 m² |

Avec une hypothèse d'imperméabilisation de 30m² pour chaque lot comprenant par exemple un accès et ou un stationnement et ou une piscine, il restera encore pour chaque lot un reliquat d'espace en pleine terre comme indiqué ci-dessous.

Pour le LOT 1 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 40m² - 30m² = **10 m²**
 Pour le LOT 2 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 283m² - 30m² = **253 m²**
 Pour le LOT 3 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 49m² - 30m² = **19 m²**
 Pour le LOT 4 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 118m² - 30m² = **88 m²**
 Pour le LOT 5 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 78m² - 30m² = **48 m²**
 Pour le LOT 6 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 146m² - 30m² = **116 m²**
 Pour le LOT 7 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 73m² - 30m² = **43 m²**
 Pour le LOT 8 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 82m² - 30m² = **52 m²**
 Pour le LOT 9 (solde éventuellement imperméabilisable – hypothèse maximale d'imperméabilisation) = 45m² - 30m² = **15 m²**

Même si ces reliquats sont imperméabilisés, le quota d'espace en pleine terre sur l'ensemble du projet sera respecté.

Le contrôle du respect de ces règles sera réalisé par les services instructeurs lors de l'instruction des permis de construire puisque au stade d'une étude de permis d'aménager il n'est pas possible d'imposer un nombre de m² d'imperméabilisation.

Fait à GRADIGNAN, le 04 octobre 2024
Pour la société EXCELLCIUM PROMOTION